

*Obecné zastupiteľstvo v Tatranskej Javorine na základe zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov*

**v y d á v a**  
**pre územie obce Tatranská Javorina toto**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**Č.1/2021**

**na území obce Tatranská Javorina**

**Všeobecne záväzné  
nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne  
odpady a drobné stavebné odpady č.1/2021**

**I. časť**

**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Tatranská Javorina.

(2) Obec Tatranská Javorina na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za ubytovanie,
- d/ daň za predajné automaty,
- e/ daň za nevýherné hracie prístroje.

(3) Obec Tatranská Javorina na svojom území ukladá **miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

**časť II**

**MIESTNE DANE  
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**DAŇ Z POZEMKOV**

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Tatranská Javorina v členení podľa § 6 zákona o miestnych daniach.

(3) Základ dane – ust. § 7

(3) Spôsob výpočtu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 8a zákona o miestnych daniach.

(4) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	1,25 %,
b/ záhrady	0,75 %,
c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,75 %,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy , rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,75 %,
e/ stavebné pozemky	0,75 %,

Počet obyvateľov v obci k 1.januáru príslušného zdaňovacieho obdobia je podľa prílohy č. 2 obec Tatranská Javorina zaradená do 1000 obyvateľov .

**DAŇ ZO STAVIEB**

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby určené v ust. § 10 zákona o miestnych daniach.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby. Do zastavanej plochy sa nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná:  
a/ **0,12 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b/ **0,12 €** za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c/ **0,15 € chaty a** stavby na individuálnu rekreáciu,

d/ **0,20 €** samostatne stojace garáže,

e/ **0,20 €** stavby hromadných garáží,

f/ **0,20 €** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

g/ **0,50 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

h/ **1,20 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

i/ **1,20 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/.

(5) Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods.3 zákona určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,20 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (pri viacpodlažných stavbách)

(6) Výpočet dane zo stavieb podľa § 12a zákona o miestnych daniach

## **DAŇ Z BYTOV**

(1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

(4) Ročná sadzba dane z bytov je **0,12 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

(5) Výpočet dane z bytov podľa § 16a zákona o miestnych daniach

## **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

(1) Oslobodenie od dane a zníženie dane upravuje § 17

(2) Vznik a zánik daňovej povinnosti ustanovuje § 18 zákona o miestnych daniach.

(3) Daňové priznanie ustanovuje § 19 zákona o miestnych daniach

(4) Vyrubenie dane ustanovuje § 20 zákona o miestnych daniach.

(5) Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

## **DAŇ ZA PSA**

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom vo vlastníctve držiteľa preukazu FO s ŤZP alebo ŤZPS

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je **3,50 €** za jedného psa a kalendárny rok.

(5) Vznik a zánik daňovej povinnosti upravuje § 26

(6) Správa dane § 28

(7) Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo

vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

## DAŇ ZA UBYTOVANIE

(1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“), ktorým je hotel motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely (§ 37)

(2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje (§ 38).

(3) Základom dane je počet prenocovaní (§ 39).

(4) Sadzba dane je **0,50 € na osobu a prenocovanie**.

(5) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje (§ 41).

(6) Platiteľ dane je povinný vybrať daň odvádzať do 15 dní nasledujúceho mesiaca bez vyrubenia a súčasne predložiť hlásenie o počte prechodne ubytovaných osobách.

(7) Platiteľ dane je povinný registrovať sa na obecnom úrade do 15 dní od začatia činnosti.

(8) Platiteľ dane je povinný viesť knihu ubytovaných hostí za sledované obdobie ako dôkaz evidencie pre účely dane, ktorú na vyzvanie predloží správcovi dane na kontrolu.

(9) O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v "knihe ubytovaných". Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia.

(10) O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše doklad s predpísanými náležitosťami.

(11) Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom :

a/ v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave **mesačne do 15 dňa nasledujúceho mesiaca**.

(12) Ak dôjde k zmenám v daňovej povinnosti alebo táto zanikne, je platiteľ povinný nové skutočnosti oznámiť obecnému úradu do 30 dní odo dňa ich vzniku.

## DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

(1) Predmet dane ustanovuje § 44

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

(3) Základom dane je počet predajných automatov.

(4) Sadzba dane je **50,0 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

(5) Vznik a zánik daňovej povinnosti ustanovuje § 48.

(6) Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

(8) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:

a/ obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu a výrobné číslo

## DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

(1) Predmet dane ustanovuje § 52.

(2) Nevýherné hracie prístroje sú:

a) elektronické prístroje na počítačové hry,

b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje § 53.

(4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov § 54.

(5) Sadzba dane je **50,0 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

(6) Vznik a zánik daňovej povinnosti upravuje § 56.

(7) Správa dane § 58

(8) Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

(9) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne

a) obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania prístroja a výrobné číslo

**III. časť**  
**Miestny poplatok**  
**MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY**  
**A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

(1) Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“), ktoré vznikajú na území obce, okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu (§ 77).

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

- a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí;
- b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(6) Sadzba poplatku je

a/ **0,033 € za 1 liter komunálneho odpadu**

b/ **0,033 € za kg drobného stavebného odpadu**

(6) Platenie poplatku bude vo forme úhrady za nakúpené žetóny. Cena žetónu sa určuje nasledovne:

**KUKA nádoba – 120 l – 4,00 €**

**Kontajner – 1100 l – 36,30 €**

Predaj žetónov realizuje Obecný úrad v Tatranskej Javorine, zároveň vedie evidenciu predaných žetónov.

(7) Oznamovacia povinnosť je uvedená v § 80.

(8) Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku - § 82

**IV. časť**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**  
**Spoločné ustanovenia**

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec - § 99.

(2) Suma dane, ktorú správca nevyrubí je do 3,- € - §99e.

## **Závěrečné ustanovenia**

(1) Na Všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č.1/2021 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Tatranskej Javorine dňa 07.12.2021 , ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2018.

(2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2022

Alena Pitoňáková  
Starostka obce Tatranská Javorina

Návrh VZN vyvesený dňa: 08.11.2021

Zvesené dňa: 24.11.2021

Návrh VZN na pripomienkovanie vyvesený dňa: 25.11.2021

Zvesené dňa: 07.12.2021

VZN vyvesené dňa: 08.12.2021

Zvesené dňa: